

«УТВЕРЖДЕНО»
решением Общего собрания членов
Саморегулируемой организации
Ассоциации строителей «СТРОЙ-АЛЬЯНС»
Протокол № 33
от 14 мая 2022 года
(в редакции, утв. Общим собранием членов
Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «СТРОЙ-АЛЬЯНС»,
Протокол № ___ от «___» _____ 2023 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ О ЧЛЕНСТВЕ
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ
«СТРОЙ-АЛЬЯНС»
(СРО АС «СТРОЙ-АЛЬЯНС»)
(новая редакция)**

г. Москва
2023 год

Настоящее Положение о членстве в Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «СТРОЙ-АЛЪЯНС» (далее – Ассоциация) разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом СРО АС «СТРОЙ-АЛЪЯНС» (далее – Ассоциация).

1. ЧЛЕНСТВО В АССОЦИАЦИИ

1.1. Членами Ассоциации могут быть юридические лица, в том числе иностранные юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие снос объектов капитального строительства на основании договора подряда на осуществление сноса, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на основании договора строительного подряда, индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, являющиеся застройщиками, самостоятельно осуществляющими строительство, либо технические заказчики (лица, уполномоченные застройщиком и от имени застройщика, заключать договоры подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, договоры о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства) заинтересованные в совместном достижении уставных целей Ассоциации, при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям, установленным саморегулируемой организацией к своим членам, внесшие в установленном порядке взнос в компенсационный фонд (компенсационный фонды) СРО АС «СТРОЙ-АЛЪЯНС» и иные обязательные платежи, установленные внутренними документами Ассоциации, признающие и выполняющие положения Устава, стандартов, правил и иных документов Ассоциации, а также решения органов управления Ассоциации, зарегистрированные в установленном законом порядке в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация, за исключением следующих случаев:

1.1.1. прием в члены Ассоциации иностранных юридических лиц возможен, при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям Ассоциации к своим членам;

1.1.2. отсутствие другой, соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации, саморегулируемой организации на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрированы индивидуальный предприниматель или юридическое лицо и имеющим общую границу с субъектом Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация.

1.2. В члены саморегулируемой организации могут быть приняты только юридические лица, и индивидуальные предприниматели, осуществляющие снос, строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, предоставившие документы, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов, указанных в части 1 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документы, подтверждающие наличие у специалистов должностных обязанностей, предусмотренных частью 5 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также иные документы, подтверждающие соответствие кандидата в члены требованиям закона, Стандартам, Правилам и Требованиям СРО АС «СТРОЙ-АЛЪЯНС», уплатившие в полном объеме взносы в компенсационный фонд (компенсационные фонды) и иных предусмотренные внутренними документами Ассоциации платежи.

1.3. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, обязаны уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены саморегулируемой организации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договора подряда на осуществления сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также иные платежи, установленные внутренними документами Ассоциации в течение семи рабочих дней со дня получения

уведомления о принятом решении.

1.4. Решение о приеме в члены саморегулируемой организации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации, а также иных платежей, установленных внутренними документами саморегулируемой организации.

1.5. Ассоциация в отношении каждого лица, принятого в члены (а также лиц членство которых в саморегулируемой организации прекращено), ведет дело члена саморегулируемой организации, подлежащее постоянному хранению на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанного саморегулируемой организацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

В случае исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций дела членов саморегулируемой организации, а также дела лиц, членство которых в саморегулируемой организации прекращено, подлежат передаче в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций.

1.6. В случаях несоответствия индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям закона (в т.ч. ст. 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации) или внутренних документов Ассоциации, либо наступлении обстоятельств, указанных в качестве оснований для исключения из членов саморегулируемой организации в ст. 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе в случае присоединения одной саморегулируемой организации к другой саморегулируемой организации, членство указанных лиц прекращается по решению коллегиального органа управления Ассоциации – Президиума.

Дополнительные основания для исключения из членов саморегулируемой организации (которые она имеет право установить внутренними документами саморегулируемой организации на основании ч. 1 ст. 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации) определены в Разделе 5 Устава Ассоциации.

Членство в саморегулируемой организации считается прекращенным с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов саморегулируемой организации.

1.7. Лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченный вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации, если иное не предусмотрено Федеральным законом о введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

1.8. В случае прекращения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом членства в саморегулируемой организации такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо в течение одного года не могут быть вновь приняты в члены саморегулируемой организации.

2. ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ ЧЛЕНСТВА В АССОЦИАЦИИ

2.1. Членство в Ассоциации является добровольным.

2.2. Ассоциация открыта для вступления новых членов.

2.3. Члены Ассоциации сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица.

2.4. Члены Ассоциации имеют равные права и обязанности.

2.5. Право членства в Ассоциации не может быть передано третьим лицам, за исключением правопреемства в установленном порядке.

2.6. Любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, изъявившие желание вступить в Ассоциацию, вправе вступить в неё при условии соответствия требованиям законодательства Российской Федерации, Стандартам, Правилам, Требованиям и иным внутренним документам Ассоциации, в т.ч. регламентирующим прием новых членов.

3. ПРИЕМ В ЧЛЕНЫ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

3.1. В члены саморегулируемой организации могут быть приняты юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, и индивидуальный предприниматель при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям, установленным саморегулируемой организацией к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации.

3.2. Для приема в члены саморегулируемой организации индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляет в саморегулируемую организацию следующие документы:

1) заявление о приеме в члены саморегулируемой организации, в котором должны быть указаны в том числе сведения о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений;

2) копия документа, подтверждающего факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица);

3) документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией членам;

4) документы, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов, указанных в части 4 настоящего Положения;

5) документы, подтверждающие наличие у специалистов должностных обязанностей, предусмотренных частью 3 или 5 статьи 55.5-1 настоящего Кодекса.

3.3. Членами саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована такая саморегулируемая организация, за исключением:

1) иностранных юридических лиц;

3.4. При приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации Ассоциация вправе запросить у саморегулируемой организации, членом которой индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись ранее, документы и (или) информацию, касающиеся деятельности такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица, включая акты проверок его деятельности.

3.5. В срок не более чем два месяца со дня получения документов, саморегулируемая организация осуществляет проверку индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям, установленным саморегулируемой организацией к своим членам. При этом саморегулируемая организация вправе обратиться:

1) в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций с запросом сведений:

а) о выплатах из компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведенных по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица;

б) о наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения саморегулируемой организацией документов,

указанных в пункте 3.2. настоящего Положения;

2) в органы государственной власти или органы местного самоуправления с запросом информации, необходимой саморегулируемой организации для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

3.6. Органы государственной власти и органы местного самоуправления в течение тридцати дней со дня поступления запроса саморегулируемой организации обязаны представить саморегулируемой организации запрашиваемую информацию.

3.7. По результатам проверки саморегулируемая организация принимает одно из следующих решений:

1) о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены саморегулируемой организации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;

2) об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации с указанием причин такого отказа.

3.8. Саморегулируемая организация отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации по следующим основаниям:

1) несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам (за исключением случая, установленного частью 3 пункта 3.2. настоящего Положения);

2) непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, предусмотренных частью 2 пункта 3.2. настоящего Положения;

3) если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации аналогичного вида.

3.9. Саморегулируемая организация вправе отказать в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации по следующим основаниям:

1) по вине индивидуального предпринимателя или юридического лица осуществлялись выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, членом которой ранее являлись такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо;

2) совершение индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в течение одного года двух и более аналогичных административных правонарушений, допущенных при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса одного объекта капитального строительства;

3.10. В трехдневный срок с момента принятия одного из решений, указанных ~~в части 7 пункта 3.2. в п.3.7.~~ настоящего Положения, саморегулируемая организация обязана направить индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

3.11. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены саморегулируемой организации, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении о приеме в члены Ассоциации, обязаны уплатить в полном объеме:

1) взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

2) взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены саморегулируемой организации указаны сведения о намерении принимать участие

в заключении договоров подряда на выполнение договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;

3) вступительный взнос в саморегулируемую организацию в случае, если внутренними документами саморегулируемой организации установлены требования к уплате вступительного взноса.

3.12. Решение саморегулируемой организации о приеме в члены саморегулируемой организации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации, а также вступительного взноса в случае, если внутренними документами саморегулируемой организации установлены требования к уплате такого взноса.

3.13. Решения саморегулируемой организации о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации, об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации, бездействии саморегулируемой организации при приеме в члены саморегулируемой организации, перечень оснований для отказа в приеме в члены саморегулируемой организации, установленный внутренними документами саморегулируемой организации, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также третейский суд, сформированный соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций.

3.14. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель может быть членом одной саморегулируемой организации каждого из видов саморегулируемых организаций, указанных в статье 55.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

3.15. Саморегулируемая организация в отношении каждого лица, принятого в члены саморегулируемой организации, ведет дело члена саморегулируемой организации. В состав такого дела входят:

1) документы, представленные для приема в члены саморегулируемой организации, в том числе о специалистах индивидуального предпринимателя или юридического лица;

2) документы об уплате взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации;

3) документы, представленные для внесения изменений в реестр членов саморегулируемой организации, добровольного выхода члена саморегулируемой организации из саморегулируемой организации;

4) документы о результатах осуществления саморегулируемой организацией контроля за деятельностью члена такой организации;

5) документы о мерах дисциплинарного воздействия, принятых саморегулируемой организацией в отношении члена такой организации;

6) иные документы в соответствии с решением саморегулируемой организации.

3.16. Саморегулируемая организация обязана хранить дела членов саморегулируемой организации, а также дела лиц, членство которых в саморегулируемой организации прекращено. Указанные дела подлежат постоянному хранению на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанного саморегулируемой организацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в саморегулируемой организации. В случае исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций дела членов саморегулируемой организации, а также дела лиц, членство которых в саморегулируемой организации прекращено, подлежат передаче в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций.

3.17. В случае, если в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 55.6. Градостроительного кодекса Российской Федерации юридическое лицо, индивидуальный предприниматель являются членами саморегулируемой организации, зарегистрированной в субъекте Российской Федерации, отличном от субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрированы указанные юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, и в субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрированы указанные юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, создана

саморегулируемая организация, указанные юридическое лицо, индивидуальный предприниматель осуществляют переход в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя.

4. ТРЕБОВАНИЯ К ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ, ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ПРАВА НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

4.1 Квалификационные требования к индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица, самостоятельно организующим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, - наличие высшего образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности не менее чем пять лет;

4.2 Требования к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), сведения о которых включены в национальные реестры специалистов, предусмотренные статьей 55.5-1 Градостроительного Кодекса (далее также - специалисты), - не менее чем два специалиста по месту основной работы.

4.3. Специалистом по организации строительства является физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, в том числе в должности главного инженера проекта.

4.3.1. К должностным обязанностям специалистов по организации строительства в том числе относятся:

1) приемка объектов капитального строительства, частей объектов капитального строительства, этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, приемка выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;

2) подписание следующих документов:

а) акта приемки объекта капитального строительства;

б) акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

в) акта о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией).

4.3.2 Специалисты по организации строительства осуществляют трудовые функции в соответствии с профессиональными стандартами, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

4.3.3. Специалисты по организации строительства осуществляют указанные в части 1 или 2 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации трудовые функции со дня включения сведений о физических лицах соответственно в национальный реестр специалистов в области строительства (далее также - национальный реестр специалистов).

4.3.4. Сведения о физическом лице включаются в национальный реестр специалистов в области строительства Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

4.3.5. Сведения о физическом лице включаются в национальный реестр специалистов на основании заявления такого лица при условии его соответствия следующим минимальным требованиям:

1) наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки в области строительства;

2) наличие стажа работы на инженерных должностях не менее чем три года в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;

3) наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем десять лет или не менее чем пять лет при прохождении в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 238-ФЗ "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации физического лица, претендующего на осуществление профессиональной деятельности по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности, выполнения трудовых функций, должностных обязанностей, установленных настоящей статьей;

4) не реже одного раза в пять лет прохождение в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 238-ФЗ "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации физического лица, претендующего на осуществление профессиональной деятельности по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности, выполнения трудовых функций, должностных обязанностей;

5) наличие документа, подтверждающего право иностранного гражданина на осуществление трудовой деятельности на территории Российской Федерации, за исключением случаев, если в соответствии с федеральными законами или международными договорами Российской Федерации такой документ не требуется;

б) отсутствие непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления.

~~Пункт 4.3. утратил силу с 01.09.2022 г.~~

4.4. Требования к членам Ассоциации, выполняющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, дифференцированные с учетом технической сложности и потенциальной опасности таких объектов, устанавливаются в соответствии с постановлением Правительством Российской Федерации № 559 от 11.05.2017 года «Об утверждении минимальных требования к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов»:

Минимальные требования к членам Ассоциации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, объектов использования атомной энергии

Минимальным требованием к члену саморегулируемой организации, выполняющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов использования атомной энергии, является наличие у члена саморегулируемой организации лицензии на соответствующие виды деятельности в области использования атомной энергии, выданной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области использования атомной энергии.

Минимальные требования к членам саморегулируемой организации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии

1. Минимальными требованиями к члену саморегулируемой организации, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных,

технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, в отношении кадрового состава являются:

а) наличие у члена саморегулируемой организации в штате по месту основной работы:

не менее 2 работников, занимающих должности руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 3 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более ~~60~~90 миллионов рублей;

не менее 2 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 4 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 500 миллионов рублей;

не менее 2 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 5 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 3 миллиардов рублей;

не менее 3 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 6 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 10 миллиардов рублей;

не менее 3 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 7 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет 10 миллиардов рублей и более;

б) наличие у руководителей и специалистов квалификации, подтвержденной в

порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации, с учетом требований законодательства Российской Федерации;

в) повышение квалификации в области строительства руководителей и специалистов, осуществляемое не реже одного раза в 5 лет;

г) наличие у члена саморегулируемой организации системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору в случае, если в штатное расписание такого члена включены должности, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется надзор указанной Службой и замещение которых допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию.

2. Минимальным требованием к члену саморегулируемой организации, осуществляющему строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, в отношении имущества является наличие принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании зданий, и (или) сооружений, и (или) помещений, строительных машин и механизмов, транспортных средств, средств технологического оснащения, передвижных энергетических установок, средств контроля и измерений и в случае необходимости средств обеспечения промышленной безопасности.

Минимальный состав и количество имущества, необходимого для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии):

- офисное помещение - не менее 1;

- оргтехника, электронно-вычислительное оборудование и соответствующее программное обеспечение - не менее 1;

- строительные машины и механизмы, транспортные средства, средства технологического оснащения, передвижные энергетические установки, средства обеспечения безопасности, средства контроля и измерений, необходимые для выполнения соответствующих планируемых видов работ и (или) в соответствии с проектом организации строительства - в достаточном количестве для выполнения работ или в количестве, указанном в проекте организации строительства, типовых технологических карт на процессы выполнения отдельных видов работ;

- собственная или привлеченная, зарегистрированная в соответствии с законодательством, лаборатория в случае заключения договора на осуществление строительного контроля на объектах капитального строительства.

3. Минимальным требованием к члену саморегулируемой организации, осуществляющему строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, в отношении контроля качества является наличие у него документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ, а также работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ.

5.1. Члены Ассоциации имеют право:

5.1.1. Участвовать в управлении делами Ассоциации;

5.1.2. Участвовать в деятельности Ассоциации, проводимых им мероприятиях, в реализации, Финансировании и кредитовании проектов и программ Ассоциации;

5.1.3. Пользоваться поддержкой и защитой своих прав и интересов со стороны Ассоциации, получать консультационную помощь по вопросам деятельности Ассоциации;

5.1.4. Получать информацию о деятельности Ассоциации;

5.1.5. Использовать на официальных бланках и собственных интернет-ресурсах символику Ассоциации.

5.1.6. Права членства в Ассоциации не могут быть переданы членом Ассоциации третьим лицам.

5.2. Члены Ассоциации принимают на себя следующие обязательства:

5.2.1. Соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации, федеральных правил (технических регламентов, стандартов) предпринимательской деятельности, Устава Ассоциации, внутренних стандартов и правил Ассоциации, а также другие акты, принятые органами управления Ассоциации и уполномоченными органами федерального государственного строительного надзора либо иными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными на осуществление данных функций указом Президента Российской Федерации и (или) нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации;

5.2.2. Оплачивать взносы в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации и иные обязательные платежи, установленные внутренними документами Ассоциации;

5.2.3. Уведомлять Ассоциацию о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов Ассоциации в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий, в письменной форме или путем направления электронного документа, в том числе по телекоммуникационным каналам (электронная почта, факс):

- о смене местонахождения (юридического адреса);
- об избрании (назначении) руководителя;
- о принятии решения арбитражного суда о признании члена Ассоциации несостоятельным (банкротом);
- о смене фактического адреса;
- о смене почтовых реквизитов;
- об изменении телефонных и факсимильных номеров, адресов электронной почты члена Ассоциации и ответственного лица;
- о изменении сведений, являющихся основанием соответствия члена СРО условиям членства, предусмотренные законодательством РФ и внутренними документами Ассоциации;
- о любых исках и заявлениях, поданных в суды;
- о получении судебного решения или обращения по возмещению вреда в отношении третьих лиц;
- о проводимых (проведенной) государственными контрольно-надзорными органами проверке (проверках) и их результатах. В обязательном порядке информирование проводится в отношении проверок, проводимых Государственным строительным надзором, Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, Федеральной миграционной службой, а также в отношении проверок, имевших в отношении члена Ассоциации негативные последствия.

5.2.4. Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Ассоциации, а также не предоставлять третьим лицам информацию, полученную от Ассоциации;

5.2.5. Активно способствовать своей деятельностью и возможностями укреплению Ассоциации и решению стоящих перед ним задач, учитывать общественное мнение и социальные последствия своей деятельности при решении задач Ассоциации;

5.2.6. Раскрывать информацию о своей деятельности, подлежащую раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации и установленными Ассоциацией требованиями.

5.2.7. Уважать интересы других членов Ассоциации, избегать действий, способных нанести ущерб Ассоциации, его членам, строго соблюдать условия договоров, контрактов и соглашений со своими контрагентами.

6. ПРОВЕРКА СООТВЕТСТВИЯ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ИЛИ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ УСЛОВИЯМ ЧЛЕНСТВА

6.1. Проверка соответствия юридического лица или индивидуального предпринимателя условиям членства в саморегулируемой организации осуществляется специализированным органом по контролю за деятельностью своих членов в срок не более двух месяцев с даты подачи заявления члена саморегулируемой организации о вступлении в члены саморегулируемой организации или заявления об изменении

сведений о члене саморегулируемой организации, рекомендательные формы которых размещаются на сайте саморегулируемой организации.

6.2. Проверка соответствия юридического лица или индивидуального предпринимателя условиям членства в саморегулируемой организации осуществляется на предмет соблюдения условий членства в саморегулируемой организации в форме внеплановой проверки, по результатам которой составляется акт.

6.3. При необходимости запрашивается информация из:

1. саморегулируемой организации, членом которой индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись ранее, документы и (или) информация, касающаяся деятельности такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица, включая акты проверок его деятельности.

2. НОСТРОЙ – сведения о выплатах из компенсационного фонда (компенсационных фондов) СРО, членом которой индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись ранее, произведенных по вине такого индивидуального предпринимателя или юридического лица, сведения о наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения саморегулируемой организацией документов.

3. Органов государственной власти и органов местного самоуправления информацию о деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя, необходимую саморегулируемой организации для принятия решения о приеме в члены саморегулируемой организации.

7. ИЗМЕНЕНИЕ ЧЛЕНОМ УРОВНЯ (УРОВНЕЙ) ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПО ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМ

7.1. Изменение членом саморегулируемой организации уровня (уровней) ответственности по обязательствам члена саморегулируемой организации осуществляется в сторону повышения уровня (уровней) ответственности на основании заявления, рекомендательная форма которого размещена на сайте саморегулируемой организации, и подтверждающих документов (при необходимости).

7.2. Перечень документов, необходимых для подтверждения соответствия требованиям к членству в случае повышения уровня (уровней) ответственности по обязательствам члена, определяет саморегулируемая организация.

7.3. При изменении членом саморегулируемой организации уровня (уровней) ответственности по обязательствам члена на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах к заявлению прикладываются документы, установленные п. 4.4.

7.4. Повышение членом саморегулируемой организации уровня (уровней) ответственности по обязательствам члена СРО осуществляется в случае внесения членом дополнительного взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации возмещения вреда и/или дополнительного взноса в компенсационный фонд СРО обеспечения договорных обязательств.

7.5. Размер дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и/или компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации рассчитывается как разница между выбранным и указанным в заявлении уровнем ответственности члена СРО и соответствующим ему взносом в компенсационный фонд возмещения вреда и/или обеспечения договорных обязательств и внесенным ранее взносом в соответствующий компенсационный фонд.

7.6. При повышении членом саморегулируемой организации своего уровня ответственности по обязательствам, членский взнос уплачивается в новом размере, начиная с того месяца, в котором происходит такое изменение.

7.7. Уплата дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и/или компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой

организации осуществляется членом в семидневный срок, с даты следующей за датой подачи уведомления об изменении членом СРО уровня (уровней) ответственности по обязательствам члена саморегулируемой организации.

7.8. В случае несоответствия указанных в заявлении и прилагаемых к нему документов о повышении уровня (уровней) ответственности по обязательствам члена саморегулируемой организации, сведений о выполнении требований к членству, саморегулируемая организация принимает решение об отказе в изменении уровня (уровней) ответственности по обязательствам члена саморегулируемой организации.

7.9. Решение об отказе в повышении уровня (уровней) ответственности по обязательствам члена саморегулируемой организации принимается в случае непоступления на специализированный банковский счет (счета) дополнительного взноса (взносов) в компенсационный фонд (фонды) саморегулируемой организации в срок, указанный в п.7.8.

7.10. Решение об отказе в изменении уровня (уровней) ответственности по обязательствам члена саморегулируемой организации является основанием для возврата на расчетный счет члена саморегулируемой организации дополнительного взноса (взносов) в компенсационный фонд (фонды) как возврат ошибочно перечисленных средств.

8. ПРЕКРАЩЕНИЕ ЧЛЕНСТВА

8.1. Основаниями прекращения членства в саморегулируемой организации являются:

1) Добровольный выход из членов саморегулируемой организации;

2) Прекращение членства в саморегулируемой организации в связи ликвидацией юридического лица;

3) Прекращение членства в саморегулируемой организации в связи со смертью индивидуального предпринимателя;

4) Прекращение членства в связи с прекращением деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

5) Исключение из членов саморегулируемой организации.

6) Иные случаи прекращения членства в саморегулируемой организации, установленные во внутренних документах саморегулируемой организации;

8.2. Членство в саморегулируемой организации считается прекращенным с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов саморегулируемой организации.

8.3. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель в любое время вправе добровольно прекратить членство в саморегулируемой организации (выйти из членов саморегулируемой организации) с соблюдением процедуры выхода из членов саморегулируемой организации.

8.4. Членство в саморегулируемой организации ликвидированного юридического лица прекращается с даты внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц о ликвидации юридического лица.

8.5. Членство в саморегулируемой организации в связи со смертью индивидуального предпринимателя прекращается с даты смерти физического лица, являющегося индивидуальным предпринимателем.

8.6. Членство в саморегулируемой организации в связи с прекращением деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя прекращается с даты внесения записи в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

8.7. Саморегулируемая организация принимает решение об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из членов саморегулируемой организации в случаях, предусмотренных своими внутренними документами.

8.8. Не позднее трех рабочих дней со дня, следующего за днем принятия постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации решения об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из членов саморегулируемой организации, саморегулируемая организация уведомляет в письменной форме об этом:

1) лицо, членство которого в саморегулируемой организации прекращено;

2) Национальное объединение саморегулируемых организаций, членом которого является такая саморегулируемая организация.

8.9. Лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченный вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

8.10. Добровольное прекращение членства в саморегулируемой организации осуществляется на основании заявления индивидуального предпринимателя или юридического лица.

8.10.1. Если законом и (или) учредительными документами юридического лица, члена саморегулируемой организации установлен порядок принятия решения об участии в некоммерческих организациях, предусматривающий принятие соответствующего решения органами управления юридического лица, к заявлению о добровольном прекращении членства в саморегулируемой организации должна быть приложена копия такого решения.

8.10.2. Вместе с заявлением юридического лица о добровольном прекращении членства в саморегулируемой организации подаются документы, подтверждающие полномочия лица на подписание указанного заявления (доверенность, решение учредителей и т.д.).

8.10.3. Заявление индивидуального предпринимателя о добровольном прекращении членства в саморегулируемой организации подписывается индивидуальным предпринимателем или физическим лицом, уполномоченным на подписание такого заявления. Полномочия на подписание заявления о добровольном прекращении членства в саморегулируемой организации от имени индивидуального предпринимателя должно быть оформлено доверенностью.

8.10.4. К заявлению индивидуального предпринимателя о добровольном прекращении членства в саморегулируемой организации, подписанному уполномоченным физическим лицом от имени индивидуального предпринимателя, прилагается оригинал доверенности.

8.10.5. Саморегулируемая организация в день поступления в нее заявления члена саморегулируемой организации о добровольном прекращении его членства саморегулируемая организация вносит в реестр членов сведения о прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации.

8.11. В случае прекращения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом членства в саморегулируемой организации такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо в течение одного года не могут быть вновь приняты в члены саморегулируемой организации.

8.12. Прекращение членства по основанию, предусмотренному подпунктом 3 пункта 8.1. осуществляется саморегулируемой организацией на основании информации о факте смерти физического лица, полученной из органов записи актов гражданского состояния.

8.13. Член саморегулируемой организации считается исключенным из саморегулируемой организации с даты принятия решения об исключении юридического лица или индивидуального предпринимателя из своих членов.

Решение саморегулируемой организации об исключении из членов саморегулируемой организации, перечень оснований для исключения из членов саморегулируемой организации, установленный внутренними документами саморегулируемой организации, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также в третейский суд, сформированный соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций.

8.14. В случае, предусмотренном частью 17 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе подать заявление в саморегулируемую организацию, членство в которой было прекращено, о перечислении внесенного ими взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации в саморегулируемую

организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя.

8.15. Указанное в части 6.6. настоящего раздела заявление может быть подано в течение тридцати дней со дня принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации. К заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации.

8.16. Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, членство в которой было прекращено юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в соответствии с частью 17 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение семи дней со дня поступления заявления и документов, указанных в части 6.7. настоящего раздела, обязана перечислить в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, денежные средства в размере внесенного указанными юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации. Со дня поступления денежных средств в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, такая саморегулируемая организация несет ответственность по обязательствам указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, возникшим до дня поступления таких денежных средств, в случаях, предусмотренных статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. ОФОРМЛЕНИЕ И УЧЕТ ДОКУМЕНТОВ

9.1. Оформление и учет документов, связанных с членством в Ассоциации, уплатой вступительных и членских взносов, прекращением членства, исключением из членов Ассоциации, осуществляется Исполнительным органом Ассоциации.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Изменения и дополнения в Положение о членстве в Ассоциации утверждаются решениями Общего собрания членов Ассоциации в порядке, установленном Уставом и иными документами Ассоциации.

10.2. Данное Положение вступает в силу не ранее чем со дня внесения сведений о нём в государственный реестр саморегулируемых организаций и может пересматриваться Общим Собранием членов Ассоциации по мере необходимости.