



Саморегулируемая организация Ассоциация строителей «СТРОЙ-АЛЪЯНС»

www.sro-stroyalliance.ru

E-mail: info@sro-sa.ru

Исх. № 003/26 от 13.02.2026г.

Руководителю организации - члену
СРО АС «Строй-Альянс»
(по списку)

Разъяснения

в связи со вступлением в силу Федерального
закона № 309-ФЗ от 31.07.2025 г.

Уважаемый партнер!

СРО АС «Строй-Альянс» в связи с изменениями в сфере строительства и проектирования проанализировала нормы Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федерального закона от 31.07.2025 № 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» (вступает в силу с 01.03.2026 года, далее – Закон № 309-ФЗ), Приказа Минстроя России от 27.10.2025 № 655/пр (вступает в силу с 01.03.2026 г.) и доводит до своих членов следующие разъяснения законодательства.

В настоящий момент согласно положениям ГрК РФ на СРО возложена, в том числе функция по осуществлению контроля за совокупным размером обязательств своих членов по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

В соответствии с ч. 4 ст. 55.8 ГрК РФ члены СРО были обязаны ежегодно уведомлять СРО о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров.

В рамках исполнения установленных требований, члены СРО обязаны уведомить СРО о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным ими с использованием конкурентных способов заключения договоров в 2025 отчетном году. Эта норма должна быть исполнена членами СРО путем направления соответствующих уведомлений в срок до 01.03.2026 года.

В связи со вступлением в силу положений, внесенных Законом № 309-ФЗ с 01.03.2026 года члены СРО обязаны уведомлять СРО о каждом заключенном договоре строительного подряда, договоре подряда на осуществление сноса

независимо от способа его заключения и эти сведения подлежат включению в единый реестр сведений о членах СРО и их обязательствах (ч. 1 ст. 55.17 ГрК РФ в ред. от 01.03.2026 г.).

При этом уведомить СРО необходимо в течение 3 (трех) рабочих дней со дня, следующего за днем заключения, расторжения или исполнения таких договоров, с приложением документов, подтверждающих фактический размер обязательств по ним.

При заключении дополнительного соглашения к договору уведомлять и предоставлять документы обязательно в случаях, когда допсоглашением меняется размер обязательств по договору.

При самостоятельном выявлении СРО сведений в ЕИС Закупки будет проводится проверка без уведомления члена в двухнедельный срок с момента выявления такого нарушения.

Ч. 4 ст. 55.8 ГрК РФ обязывает СРО осуществлять ежедневный контроль со стороны СРО превышения уровня ответственности и исполнения договорных обязательств. Превышение в любой момент времени недопустимо.

С 01.03.2026 года положения ч. 10 ст. 55.13 ГрК РФ дополняются введением обязанности членов СРО уведомлять СРО о предъявлении к ним исков о взыскании причиненного вреда и (или) ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 ГрК РФ.

Неуведомление СРО, нарушение срока уведомления о заключенных членом СРО договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (ч. 4 ст. 55.8 ГрК РФ в ред. от 01.03.2026), о предъявлении к последнему иска о взыскании причиненного вреда и (или) ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 ГрК РФ (ч. 10 ст. 55.13 ГрК РФ в ред. от 01.03.2026), является нарушением условий членства в СРО и может повлечь применение к члену СРО мер дисциплинарного воздействия.

С 01.03.2026 г. также предусмотрены следующие основные изменения в ГрК РФ, касающиеся деятельности членов саморегулируемых организаций:

- члены обязаны уведомлять СРО обо всех договорах, включая субподрядные, независимо от способа заключения.
- членство в СРО в области проектирования будет необходимо также для работ по подготовке и изменению рабочей документации, устанавливается ответственность специалистов по организации проектирования (главных инженеров проектов, главных архитекторов проектов) за качество проектной /рабочей документации и их соответствие требованиям технических регламентов;

- для заключения договоров строительного подряда с региональными операторами (в т.ч. фонды капитального ремонта) членство в СРО в области строительства будет необходимо вне зависимости от суммы договора (то есть даже с суммой договора менее 10 млн. руб. обязательно членство в СРО);
- в случае прекращения трудовых отношений специалиста НРС с членом СРО такой специалист будет вправе уведомить об этом национальное объединение СРО с приложением копий документов, подтверждающих факт расторжения трудовых отношений;
- уполномоченные государственные органы в случае выдачи отрицательного заключения экспертизы или отказа в выдаче ЗоС на объект, будут передавать сведения о специалистах по организации проектирования или специалистах по организации строительства, выполнивших инженерные изыскания, подготовку проектной документации, строительство, в национальные объединения для рассмотрения вопроса об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра;

За разъяснениями и уточнениями в части, касающейся реализации вышеописанных обязательных изменений, член СРО АС «Строй-Альянс» может обратиться в том числе в очной форме, согласовав дату и время встречи в офисе СРО АС «Строй-Альянс» с любым специалистом Контрольной комиссии и Вам будет уделено необходимое время, а также дана максимально подробная консультация по интересующим вопросам и возможностям взаимодействия.

С уважением,
Генеральный директор



 Юрченко А.А.

Исполнитель: Попков М.Е.
Тел. 8 495 225-38-78