

«УТВЕРЖДЕНО»
решением Общего собрания членов
Саморегулируемой организации
Ассоциации строителей «СТРОЙ-АЛЬЯНС»
Протокол № 26
от 17 января 2019 года

ПОЛОЖЕНИЕ
о компенсационном фонде возмещения вреда
Саморегулируемой организации
Ассоциации строителей
«СТРОЙ-АЛЬЯНС»
(СРО АС «СТРОЙ-АЛЬЯНС»)
(новая редакция)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы создания и использования компенсационного фонда возмещения вреда Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «СТРОЙ-АЛЬЯНС» (далее – компенсационного фонда).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «СТРОЙ-АЛЬЯНС» (далее – Ассоциация).

1.3. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

1.4. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам членов СРО АС «СТРОЙ-АЛЬЯНС», возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

2.1. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется путем перечисления взносов в компенсационный фонд возмещения вреда членами Ассоциации, а также путем перечисления Ассоциацией со специального банковского счета компенсационного фонда на специальный банковский счет компенсационного фонда возмещения вреда на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Ассоциации, а также с учетом взносов, внесенных исключенными после 1 июля 2017 года членами саморегулируемой организации и членами саморегулируемой организации, добровольно прекратившими в ней членство, после указанной даты, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, взносов, перечисленных Национальным объединением, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации, а также за счет средств членов Ассоциации, уплаченных в компенсационный фонд возмещения вреда в виде штрафа, в результате привлечения члена к дисциплинарной ответственности. Перечисление взносов в компенсационный фонд возмещения вреда осуществляется на специальный банковский счет Ассоциации.

2.2. Не допускается уплата взноса (взносов) в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации СРО АС «СТРОЙ-АЛЬЯНС».

2.3. При вступлении индивидуального предпринимателя, юридического лица в состав членов Ассоциации, он обязан уплатить взнос в компенсационный фонд в размере, установленном п. 2.4 настоящего Положения.

2.4. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена Ассоциации в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

1) 100 000 (сто тысяч) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее в целях настоящего пункта - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) 500 000 (пятьсот тысяч) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации)

3) 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) 2 000 000 (два миллиона рублей) в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

5) 5 000 000 (пять миллионов) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

б) сто тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.5. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

3. РАЗМЕЩЕНИЕ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

3.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.2. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

3.3. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества СРО АС «СТРОЙ-АЛЪЯНС».

3.4. На средства компенсационного фонда Ассоциации не может быть обращено взыскание по обязательствам саморегулируемой организации.

3.5. Средства компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в целях сохранения и увеличения их размера при наличии соответствующего решения общего собрания членов саморегулируемой организации размещаются только на условиях договора банковского вклада (депозита), заключаемого в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации с учетом всех особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Правилами размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации, в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда.

Кредитные организации, в которых допускается размещать средства компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемых организаций в области сноса, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее - саморегулируемые организации), должны соответствовать требованиям о наличии у кредитной организации генеральной лицензии Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций, а также о наличии у кредитной организации собственных средств (капитала), размер которых (рассчитываемый по методике Центрального банка Российской Федерации) не может быть менее 100 млрд. рублей по состоянию на последнюю отчетную дату. Указанные кредитные организации, а также все кредитные организации, входящие в одну с ними банковскую группу, должны раскрывать информацию о своей деятельности в соответствии со статьей 8 Федерального закона "О

банках и банковской деятельности", а также представлять в Центральный банк Российской Федерации отчетность и информацию в соответствии со статьей 43 указанного Федерального закона для последующего раскрытия Центральным банком Российской Федерации на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации, содержащейся в отчетности банка, в соответствии со статьей 57 Федерального закона "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)".

Указанные требования предъявляются также к кредитным организациям, на специальном банковском счете (счетах) которых саморегулируемые организации обязаны в срок до 1 ноября 2016 г. разместить средства компенсационного фонда саморегулируемой организации.

Соответствие кредитной организации указанным требованиям подтверждается соответствующей информацией, размещенной на официальном сайте Центрального банка Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Требования абзаца третьего настоящего пункта не применяются в течение срока реализации плана участия Центрального банка Российской Федерации в осуществлении мер по предупреждению банкротства кредитной организации к кредитным организациям, в отношении которых Советом директоров Центрального банка Российской Федерации утвержден в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" такой план участия. В течение указанного срока в таких кредитных организациях могут находиться средства компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации, размещенные по состоянию на дату принятия Советом директоров Центрального банка Российской Федерации решения о гарантировании непрерывности деятельности данной кредитной организации, а также средства компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации могут размещаться в таких кредитных организациях без учета указанных требований при соблюдении следующих условий:

Совокупный объем средств, находящихся в кредитной организации и размещаемых в течение указанного срока в кредитной организации, не превышает объем средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, размещенных по состоянию на дату принятия Советом директоров Центрального банка Российской Федерации решения о гарантировании непрерывности деятельности данной кредитной организации;

3.6. На официальном сайте Центрального банка Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" размещена информация о гарантировании Центральным банком Российской Федерации непрерывности деятельности такой кредитной организации. Лимит размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации на условиях договора на дату их размещения не может превышать 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, сформированного в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.7. Договор, на основании которого размещаются средства компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации, в том числе должен содержать следующие существенные условия:

а) предоставляется возможность досрочного расторжения саморегулируемой организацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет не позднее одного рабочего дня со дня предъявления саморегулируемой организацией к кредитной организации требования досрочного расторжения договора по следующим основаниям:

осуществление выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в результате наступления солидарной ответственности саморегулируемой организации в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в случаях, установленных частями 13 и 14 статьи 3.3 Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";

несоответствие кредитной организации положениям, предусмотренным пунктом 1 настоящих Правил;

применение Центральным банком Российской Федерации к кредитной организации мер, предусмотренных пунктами 3 и 4 части второй статьи 74 Федерального закона "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)";

б) предоставляется возможность досрочного расторжения кредитной организацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась саморегулируемая организация, не позднее одного рабочего дня со дня поступления в кредитную организацию в случаях, установленных частью 6 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 3.3 Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", требования такого Национального объединения саморегулируемых организаций о переводе на его специальный банковский счет средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций;

в) срок действия договора не превышает один год;

г) возврат суммы депозита и уплата процентов на сумму депозита производится кредитной организацией на специальный банковский счет саморегулируемой организации не позднее дня возврата средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации, установленного договором, либо не позднее дня возврата средств такого компенсационного фонда по иным основаниям, установленным настоящими Правилами;

д) обязательства кредитной организации по возврату саморегулируемой организации средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации и уплате процентов на сумму депозита считаются исполненными в момент зачисления суммы депозита и суммы процентов на специальный банковский счет саморегулируемой организации;

е) частичный возврат кредитной организацией суммы депозита по договору не допускается;

ж) в случае нарушения кредитной организацией условий договора, связанных с возвратом суммы депозита и уплатой процентов на сумму депозита, кредитная организация обязана уплатить саморегулируемой организации неустойку (пеню) от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки возврата суммы депозита и уплаты процентов на сумму депозита в размере двойной ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день нарушения кредитной организацией условий договора. Уплата неустойки (пени) не освобождает кредитную организацию от выполнения обязательств по договору;

з) неустойка (пеня) зачисляется кредитной организацией на специальный банковский счет саморегулируемой организации.

3.8. Не допускается приобретение саморегулируемой организацией за счет средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации депозитных сертификатов кредитной организации.

4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

4.1. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением следующих случаев, предусмотренных действующим законодательством:

- 4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;
- 4.1.2. размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;
- 4.1.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки);
- 4.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы;
- 4.1.5. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого является СРО АС «СТРОЙ-АЛЪЯНС», в случаях, установленных Градостроительным Кодексом Российской Федерации и др. Федеральными законами.
- 4.2. Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда принимает Президиум Ассоциации. Решения суда исполняются в соответствии с арбитражным процессуальным и гражданским процессуальным законодательством.
- 4.3. Выплаты из средств компенсационного фонда в виде возврата в случаях, предусмотренных пунктами 4.1.1. настоящего Положения, осуществляются по заявлению члена Ассоциации, в котором указываются причины и основания возврата.

5. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

5.1. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член саморегулируемой организации, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства которого был причинен вред, а также иные члены саморегулируемой организации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в срок не более чем три месяца со дня осуществления указанных выплат.

В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены саморегулируемой организации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в срок не более чем три месяца со дня уведомления саморегулируемой организацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств такого компенсационного фонда.

5.2. При снижении размера компенсационного фонда ниже минимального размера, Генеральный директор информирует об этом Президиум Ассоциации и вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда возмещения вреда.

5.3. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд возмещения вреда с целью его восполнения принимает Президиум Ассоциации на своем ближайшем заседании. В решении Президиума должно быть указано:

- 5.3.1. Причина уменьшения размера компенсационного фонда ниже минимального;
- 5.3.2. Размер дополнительного взноса в компенсационный фонд с каждого члена Ассоциации;
- 5.3.3. Срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд.

5.4. Общий срок восполнения средств компенсационного фонда не может превышать трех месяцев со дня осуществления соответствующей выплаты

6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

6.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда осуществляет Генеральный директор Ассоциации.

6.2. Контроль за размещением средств компенсационного фонда осуществляет Президиум Ассоциации. Информация о текущем размере компенсационного фонда, а также информация о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда саморегулируемой организации в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, подлежит размещению на официальном сайте ежеквартально и не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1 Данное Положение вступает в силу не ранее чем со дня внесения сведений о нём в государственный реестр саморегулируемых организаций и может пересматриваться Общим Собранием членов Ассоциации по мере необходимости.

7.2. Решения о внесении изменений и дополнений в настоящее Положение принимаются Общим собранием членов Ассоциации.

7.3. В случае если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.