

«УТВЕРЖДЕНО»
решением Общего собрания членов
Саморегулируемой организации
Ассоциации строителей «СТРОЙ-АЛЬЯНС»
Протокол № 27
от 24 мая 2019 года

**ПОЛОЖЕНИЕ О ЧЛЕНСТВЕ
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ
«СТРОЙ-АЛЬЯНС»
(СРО АС «СТРОЙ-АЛЬЯНС»)
(новая редакция)**

Настоящее Положение о членстве в Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «СТРОЙ-АЛЬЯНС» (далее – Ассоциация) разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом СРО АС «СТРОЙ-АЛЬЯНС» (далее – Ассоциация).

1. ЧЛЕНСТВО В АССОЦИАЦИИ

1.1. Членами Ассоциации могут быть юридические лица и (или) индивидуальные предприниматели, осуществляющие снос объектов капитального строительства на основании договора подряда на осуществление сноса, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на основании договора строительного подряда, индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, являющиеся застройщиками, самостоятельно осуществляющими строительство, либо технические заказчики (лица, уполномоченные застройщиком и от имени застройщика, заключать договоры подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, договоры о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства) заинтересованные в совместном достижении уставных целей Ассоциации, при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям, установленным саморегулируемой организацией к своим членам, внесшие в установленном порядке взнос в компенсационный фонд (компенсационный фонды) и иные обязательные платежи, установленные внутренними документами Ассоциации, признающие и выполняющие положения Устава, стандартов, правил и иных документов Ассоциации, а также решения органов управления Ассоциации, зарегистрированные в установленном законом порядке в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация, за исключением следующих случаев:

1.1.1. прием в члены Ассоциации иностранных юридических лиц возможен, при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям Ассоциации к своим членам;

1.1.2. отсутствие другой, соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации, саморегулируемой организации на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрированы индивидуальный предприниматель или юридическое лицо и имеющим общую границу с субъектом Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация.

1.2. В члены саморегулируемой организации могут быть приняты только юридические лица, и индивидуальные предприниматели, осуществляющие снос, строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, предоставившие документы, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов, указанных в части 1 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документы, подтверждающие наличие у специалистов должностных обязанностей, предусмотренных частью 5 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также иные документы, подтверждающие соответствие кандидата в члены требованиям закона, Стандартам, Правилам и Требованиям СРО АС «СТРОЙ-АЛЬЯНС», уплатившие в полном объеме взносы в компенсационный фонд (компенсационные фонды) и иных предусмотренные внутренними документами Ассоциации платежи.

1.3. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, обязаны уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены саморегулируемой организации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договора подряда на осуществления сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также иные платежи, установленные внутренними документами Ассоциации в течение семи рабочих дней со дня получения

уведомления о принятом решении.

1.4. Решение о приеме в члены саморегулируемой организации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации, а также иных платежей, установленных внутренними документами саморегулируемой организации.

1.5. Ассоциация в отношении каждого лица, принятого в члены (а также лиц членство которых в саморегулируемой организации прекращено), ведет дело члена саморегулируемой организации, подлежащее постоянному хранению на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанного саморегулируемой организацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

В случае исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций дела членов саморегулируемой организации, а также дела лиц, членство которых в саморегулируемой организации прекращено, подлежат передаче в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций.

1.6. В случаях несоответствия индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям закона (в т.ч. ст. 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации) или внутренних документов Ассоциации, либо наступлении обстоятельств, указанных в качестве оснований для исключения из членов саморегулируемой организации в ст. 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе в случае присоединения одной саморегулируемой организации к другой саморегулируемой организации, членство указанных лиц прекращается по решению коллегиального органа управления Ассоциации – Президиума.

Дополнительные основания для исключения из членов саморегулируемой организации (которые она имеет право установить внутренними документами саморегулируемой организации на основании ч. 1 ст. 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации) определены в Разделе 5 Устава Ассоциации.

Членство в саморегулируемой организации считается прекращенным с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов саморегулируемой организации.

1.7. Лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченный вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации, если иное не предусмотрено Федеральным законом о введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

1.8. В случае прекращения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом членства в саморегулируемой организации такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо в течение одного года не могут быть вновь приняты в члены саморегулируемой организации.

2. ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ ЧЛЕНСТВА В АССОЦИАЦИИ

2.1. Членство в Ассоциации является добровольным.

2.2. Ассоциация открыта для вступления новых членов.

2.3. Члены Ассоциации сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица.

2.4. Члены Ассоциации имеют равные права и обязанности.

2.5. Право членства в Ассоциации не может быть передано третьим лицам, за исключением правопреемства в установленном порядке.

2.6. Любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, изъявившие желание вступить в Ассоциацию, вправе вступить в неё при условии соответствия требованиям законодательства Российской Федерации, Стандартам, Правилам, Требованиям и иным внутренним документам Ассоциации, в т.ч. регламентирующим прием новых членов.

3. ТРЕБОВАНИЯ К ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ, ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ПРАВА НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

3.1 квалификационные требования к индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица, самостоятельно организующим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, - наличие высшего образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности не менее чем пять лет;

3.2 требования к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальные реестры специалистов, предусмотренные статьей 55.5-1 Градостроительного Кодекса (далее также - специалисты), - не менее чем два специалиста по месту основной работы, при условии соответствия их следующим минимальным требованиям:

а) наличие высшего образования по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства;

б) наличие стажа работы соответственно в организациях, выполняющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на инженерных должностях не менее чем три года;

в) наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем десять лет;

г) повышение квалификации специалиста по направлению подготовки в области строительства не реже одного раза в пять лет;

д) наличие разрешения на работу (для иностранных граждан).

3.3 требования к членам Ассоциации, выполняющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, дифференцированные с учетом технической сложности и потенциальной опасности таких объектов, устанавливаются в соответствии с постановлением Правительством Российской Федерации № 559 от 11.05.2017 года «Об утверждении минимальных требования к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов»:

Минимальные требования к членам Ассоциации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, объектов использования атомной энергии

Минимальным требованием к члену саморегулируемой организации, выполняющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов использования атомной энергии, является наличие у члена саморегулируемой организации лицензии на соответствующие виды деятельности в области использования атомной энергии, выданной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области использования атомной энергии.

Минимальные требования к членам саморегулируемой организации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии

1. Минимальными требованиями к члену саморегулируемой организации, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, в отношении кадрового состава являются:

а) наличие у члена саморегулируемой организации в штате по месту основной работы:

не менее 2 работников, занимающих должности руководителей, имеющих высшее

образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 3 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 60 миллионов рублей;

не менее 2 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 4 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 500 миллионов рублей;

не менее 2 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 5 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 3 миллиардов рублей;

не менее 3 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 6 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 10 миллиардов рублей;

не менее 3 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 7 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет 10 миллиардов рублей и более;

б) наличие у руководителей и специалистов квалификации, подтвержденной в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации, с учетом требований законодательства Российской Федерации;

в) повышение квалификации в области строительства руководителей и специалистов, осуществляемое не реже одного раза в 5 лет;

г) наличие у члена саморегулируемой организации системы аттестации работников,

подлежащих аттестации по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, в случае, если в штатное расписание такого члена включены должности, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется надзор указанной Службой и замещение которых допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию.

2. Минимальным требованием к члену саморегулируемой организации, осуществляющему строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, в отношении имущества является наличие принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании зданий, и (или) сооружений, и (или) помещений, строительных машин и механизмов, транспортных средств, средств технологического оснащения, передвижных энергетических установок, средств контроля и измерений и в случае необходимости средств обеспечения промышленной безопасности.

Минимальный состав и количество имущества, необходимого для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии):

- офисное помещение - не менее 1;
- оргтехника, электронно-вычислительное оборудование и соответствующее программное обеспечение - не менее 1;
- строительные машины и механизмы, транспортные средства, средства технологического оснащения, передвижные энергетические установки, средства обеспечения безопасности, средства контроля и измерений, необходимые для выполнения соответствующих планируемых видов работ и (или) в соответствии с проектом организации строительства - в достаточном количестве для выполнения работ или в количестве, указанном в проекте организации строительства, типовых технологических карт на процессы выполнения отдельных видов работ;
- собственная или привлеченная, зарегистрированная в соответствии с законодательством, лаборатория в случае заключения договора на осуществление строительного контроля на объектах капитального строительства.

3. Минимальным требованием к члену саморегулируемой организации, осуществляющему строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, в отношении контроля качества является наличие у него документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ, а также работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ.

4.1. Члены Ассоциации имеют право:

- 4.1.1. Участвовать в управлении делами Ассоциации;
- 4.1.2. Участвовать в деятельности Ассоциации, проводимых им мероприятиях, в реализации, Финансировании и кредитовании проектов и программ Ассоциации;
- 4.1.3. Пользоваться поддержкой и защитой своих прав и интересов со стороны Ассоциации, получать консультационную помощь по вопросам деятельности Ассоциации;
- 4.1.4. Получать информацию о деятельности Ассоциации;
- 4.1.5. Использовать на официальных бланках и собственных интернет-ресурсах символику Ассоциации.

4.1.6. Права членства в Ассоциации не могут быть переданы членом Ассоциации третьим лицам.

4.2. Члены Ассоциации принимают на себя следующие обязательства:

- 4.2.1. Соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации, федеральных правил (технических регламентов, стандартов)

предпринимательской деятельности, Устава Ассоциации, внутренних стандартов и правил Ассоциации, а также другие акты, принятые органами управления Ассоциации и уполномоченными органами федерального государственного строительного надзора либо иными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными на осуществление данных функций указом Президента Российской Федерации и (или) нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации;

4.2.2. Оплачивать взносы в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации и иные обязательные платежи, установленные внутренними документами Ассоциации;

4.2.3. Уведомлять Ассоциацию о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов Ассоциации в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий, в письменной форме или путем направления электронного документа, в том числе по телекоммуникационным каналам (электронная почта, факс):

- о смене местонахождения (юридического адреса);
- об избрании (назначении) руководителя;
- о принятии решения арбитражного суда о признании члена Ассоциации несостоятельным (банкротом);
- о смене фактического адреса;
- о смене почтовых реквизитов;
- об изменении телефонных и факсимильных номеров, адресов электронной почты члена Ассоциации и ответственного лица;

- о изменении сведений, являющихся основанием соответствия члена СРО условиям членства, предусмотренные законодательством РФ и внутренними документами Ассоциации;

- о любых исках и заявлениях, поданных в суды;
- о получении судебного решения или обращения по возмещению вреда в отношении третьих лиц;

- о проводимых (проведенной) государственными контрольно-надзорными органами проверке (проверках) и их результатах. В обязательном порядке информирование проводится в отношении проверок, проводимых Государственным строительным надзором, Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, Федеральной миграционной службой, а также в отношении проверок, имевших в отношении члена Ассоциации негативные последствия.

4.2.4. Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Ассоциации, а также не предоставлять третьим лицам информацию, полученную от Ассоциации;

4.2.5. Активно способствовать своей деятельностью и возможностями укреплению Ассоциации и решению стоящих перед ним задач, учитывать общественное мнение и социальные последствия своей деятельности при решении задач Ассоциации;

4.2.6. Раскрывать информацию о своей деятельности, подлежащую раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации и установленными Ассоциацией требованиями.

4.2.7. Уважать интересы других членов Ассоциации, избегать действий, способных нанести ущерб Ассоциации, его членам, строго соблюдать условия договоров, контрактов и соглашений со своими контрагентами.

5. ОФОРМЛЕНИЕ И УЧЕТ ДОКУМЕНТОВ

5.1. Оформление и учет документов, связанных с членством в Ассоциации, уплатой вступительных и членских взносов, прекращением членства, исключением из членов Ассоциации, осуществляется Исполнительным органом Ассоциации.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Изменения и дополнения в Положение о членстве в Ассоциации утверждаются решениями Общего собрания членов Ассоциации в порядке, установленном Уставом и иными документами Ассоциации.

6.2. Данное Положение вступает в силу не ранее чем со дня внесения сведений о нём в государственный реестр саморегулируемых организаций и может пересматриваться Общим Собранием членов Ассоциации по мере необходимости.