

«УТВЕРЖДЕНО»
решением Общего собрания членов
Саморегулируемой организации
Ассоциации строителей «СТРОЙ-АЛЬЯНС»
Протокол № 23
от 08 февраля 2018 года

ПОЛОЖЕНИЕ
о компенсационном фонде возмещения вреда
Саморегулируемой организации
Ассоциации строителей
«СТРОЙ-АЛЬЯНС»
(СРО АС «СТРОЙ-АЛЬЯНС»)
(новая редакция)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы создания и использования компенсационного фонда возмещения вреда Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «СТРОЙ-АЛЬЯНС» (далее – компенсационного фонда).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «СТРОЙ-АЛЬЯНС» (далее – Ассоциация).

1.3. Компенсационный фонд возмещения вреда образуется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения

1.4. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам членов СРО АС «СТРОЙ-АЛЬЯНС», возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

2.1. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется путем перечисления взносов в компенсационный фонд возмещения вреда членами Ассоциации, а также за счет средств членов Ассоциации, уплаченных в компенсационный фонд возмещения вреда в виде штрафа, в результате привлечения члена к дисциплинарной ответственности. Перечисление взносов в компенсационный фонд возмещения вреда осуществляется на специальный расчетный счет Ассоциации.

2.2. Не допускается уплата взноса (взносов) в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации СРО АС «СТРОЙ-АЛЬЯНС».

2.3. При вступлении индивидуального предпринимателя, юридического лица в состав членов Ассоциации он обязан уплатить взнос в компенсационный фонд в размере, установленном п. 2.4 настоящего Положения.

2.4. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена Ассоциации в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет

1) 100 000 (сто тысяч) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации)

2) 500 000 (пятьсот тысяч) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации)

3) 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) 2 000 000 (два миллиона рублей) в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

5) 5 000 000 (пять миллионов) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2.5. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

3. РАЗМЕЩЕНИЕ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

3.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.2. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

3.3. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества СРО АС «СТРОЙ-АЛЪЯНС».

3.4. На средства компенсационного фонда Ассоциации не может быть обращено взыскание по обязательствам саморегулируемой организации.

3.5. Средства компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в целях сохранения и увеличения их размера при наличии соответствующего решения общего собрания членов саморегулируемой организации размещаются только на условиях договора банковского вклада (депозита), заключаемого в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации с учетом всех особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Правилами размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации, в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда, с учетом установленного данными Правилами лимита размещения, сроков, и особенностей договора, на основании которого размещаются средства компенсационного фонда.

3.6. В случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством РФ, средства компенсационного фонда возмещения вреда могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

4.1. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением следующих случаев, предусмотренных действующим законодательством:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки);

4.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы;

4.1.5. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого является

СРО АС «СТРОЙ-АЛЬЯНС», в случаях, установленных Градостроительным Кодексом Российской Федерации и др. Федеральными законами.

4.2. Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда принимает Президиум Ассоциации. Решения суда исполняются в соответствии с арбитражным процессуальным и гражданским процессуальным законодательством.

4.3. Выплаты из средств компенсационного фонда в виде возврата в случаях, предусмотренных пунктами 4.1.1. настоящего Положения, осуществляются по заявлению члена Ассоциации, в котором указываются причины и основания возврата.

5. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

5.1. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член саморегулируемой организации, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства которого был причинен вред, а также иные члены саморегулируемой организации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в срок не более чем три месяца со дня осуществления указанных выплат.

В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены саморегулируемой организации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в срок не более чем три месяца со дня уведомления саморегулируемой организацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств такого компенсационного фонда.

5.2. При снижении размера компенсационного фонда ниже минимального размера, Генеральный директор информирует об этом Президиум Ассоциации и вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда возмещения вреда.

5.3. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд возмещения вреда с целью его восполнения принимает Президиум Ассоциации на своем ближайшем заседании. В решении Президиума должно быть указано:

5.3.1. Причина уменьшения размера компенсационного фонда ниже минимального;

5.3.2. Размер дополнительного взноса в компенсационный фонд с каждого члена Ассоциации;

5.3.3. Срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд.

5.4. Общий срок восполнения средств компенсационного фонда не может превышать трех месяцев со дня осуществления соответствующей выплаты

6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

6.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда осуществляет Генеральный директор Ассоциации.

6.2. Контроль за размещением средств компенсационного фонда осуществляет Президиум Ассоциации. Информация о текущем размере компенсационного фонда должна размещаться на сайте Ассоциации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1 Данное Положение вступает в силу не ранее чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций и может пересматриваться Общим Собранием членов Ассоциации по мере необходимости.

7.2. Решения о внесении изменений и дополнений в настоящее Положение принимаются Общим собранием членов Ассоциации.

7.3. В случае если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.