

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 453**  
**Заседания Президиума Саморегулируемой организации**  
**Ассоциации строителей «СТРОЙ-АЛЬЯНС»**

**Город Москва**

**11 октября 2018 г.**

Голосовали члены Президиума:

- 1. Копытов Борис Александрович** – председатель Президиума
  - 2. Фишер Эдуард Борисович** – секретарь Президиума
  - 3. Райзман Петр Владимирович**
  - 4. Либерт Йоханнес**
  - 5. Никитина Марина Михайловна**
- Кворум – 100 %.

**Повестка дня:**

- 1. Рассмотрение заявления Общества с ограниченной ответственностью «СК ТОРН», ИНН 9731004053 о приеме в члены Ассоциации;**
- 2. Рассмотрение жалобы ООО «Энергия плюс» на решение Дисциплинарного комитета СРО АС «СТРОЙ-АЛЬЯНС» от 25.09.2018.**

**По первому вопросу:**

Поступило заявление о вступлении в члены Ассоциации от Общества с ограниченной ответственностью «СК ТОРН», ИНН 9731004053.

Ознакомившись с предоставленным претендентом пакетом документов и с заключением Контрольной комиссии о соответствии организации – претендента и представленных организацией документов требованиям для вступления в члены СРО АС «СТРОЙ-АЛЬЯНС»

**Президиум Ассоциации решил:**

**1.1** Принять в члены Ассоциации Общество с ограниченной ответственностью «СК ТОРН», ИНН 9731004053 и предоставить право:

**1.2** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договорам подряда в отношении объектов капитального строительства (**кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии**), стоимость по одному договору не превышает **60 млн. руб. (1 уровень ответственности) с 11 октября 2018;**

**1.3** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов капитального строительства (**кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии**), предельный размер обязательств до **60 млн. руб. (1 уровень ответственности) с 11 октября 2018г**

Голосовали: ЗА – единогласно.

Решение принято единогласно.

**По второму вопросу:**

05.10.2018 в адрес Президиума СРО АС «СТРОЙ-АЛЬЯНС» поступила жалоба ООО «Энергия Плюс» (датированная 02.10.2018 № 365/10-18), с просьбой об отмене Решения Дисциплинарного комитета СРО АС «СТРОЙ-АЛЬЯНС» от 25.09.2018.

Согласно тексту жалобы, исполнение обязанности по оплате коллективного договора страхования, предусмотренного Требованиями к страхованию ответственности членов Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «СТРОЙ-АЛЬЯНС» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, утвержденное решением Общего собрания членов Ассоциации (Протокол ОС № 23 от 08.02.2018; зарегистрированы Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору в Государственном реестре

саморегулируемых организаций 01.03.2018), является для ООО «Энергия Плюс» «дополнительной финансовой нагрузкой, нести которую затруднительно». Кроме того, ООО «Энергия Плюс» сообщило, что не выполняет функций генерального подрядчика, в государственных закупках, конкурсах не участвует и участвовать не планирует.

Заключением Дисциплинарного комитета СРО АС «СТРОЙ-АЛЬЯНС» от 08.10.2018, поступившим в адрес Президиума Ассоциации, утверждается, что ООО «Энергия Плюс» в Общем собрании от 08.02.2018 участие принимало по средствам голосования в бюллетенях за подписью генерального директора – Яблокова Даниила Александровича, подтверждается наличие прямо установленной в Уставе обязанности членов СРО АС «СТРОЙ-АЛЬЯНС», принявших участие в формировании Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, дополнительно застраховать ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, а также содержится ссылка на документ (за № 173/06-17 от 05.06.2017), на основании которого ООО «Энергия Плюс» приняло участие в формировании компенсационного фонда ОДО.

На основании изложенного, Председатель Президиума Ассоциации Копытов Борис Александрович предложил проголосовать за следующее решение:

**2.1.** В удовлетворении жалобы ООО «Энергия Плюс» отказать. Решение Дисциплинарного комитета СРО АС «СТРОЙ-АЛЬЯНС» оставить без изменения в силу наличия неисполненной обязанности предусмотренной Уставом Ассоциации и применении адекватной меры дисциплинарной ответственности, предусмотренной 315-ФЗ и Положением о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации.

**2.2.** Разъяснить ООО «Энергия Плюс», что с 01.07.2017, вступившими в силу изменениями Градостроительного кодекса произошли изменения не только относительно Компенсационных фондов СРО, но и относительно освобождения от обязанности членства в СРО лиц, заключающих договоры строительного подряда с лицами, не указанными в ч. 2 ст. 52 Градостроительного кодекса («Работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с иными лицами, могут выполняться индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, не являющимися членами таких саморегулируемых организаций» (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 N 372-ФЗ)).

***Президиум Ассоциации решил:***

**2.1.** В удовлетворении жалобы ООО «Энергия Плюс» отказать. Решение Дисциплинарного комитета СРО АС «СТРОЙ-АЛЬЯНС» оставить без изменения в силу наличия неисполненной обязанности предусмотренной Уставом Ассоциации и применении адекватной меры дисциплинарной ответственности, предусмотренной 315-ФЗ и Положением о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации.

**2.2.** Разъяснить ООО «Энергия Плюс», что с 01.07.2017, вступившими в силу изменениями Градостроительного кодекса произошли изменения не только относительно Компенсационных фондов СРО, но и относительно освобождения от обязанности членства в СРО лиц, заключающих договоры строительного подряда с лицами, не указанными в ч. 2 ст. 52 Градостроительного кодекса (Работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с иными лицами, могут выполняться индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, не являющимися членами таких саморегулируемых организаций» (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 N 372-ФЗ)).

Голосовали: ЗА – единогласно.

Решение принято единогласно.

Повестка дня исчерпана. Заседание объявлено закрытым.

Секретарь



Э.Б. Фишер