

**«УТВЕРЖДЕНО»**  
решением Общего собрания членов  
Саморегулируемой организации  
Ассоциации строителей «СТРОЙ-АЛЬЯНС»  
Протокол № 26  
от 17 января 2019 года

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о компенсационном фонде обеспечения**  
**договорных обязательств**  
**Саморегулируемой организации**  
**Ассоциации строителей**  
**«СТРОЙ-АЛЬЯНС»**  
**(СРО АС «СТРОЙ-АЛЬЯНС»)**  
**(новая редакция)**

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы создания и использования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «СТРОЙ-АЛЪЯНС» (далее – компенсационного фонда).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «СТРОЙ-АЛЪЯНС» (далее – Ассоциация).

1.3. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов СРО АС «СТРОЙ-АЛЪЯНС» по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда или договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - с использованием конкурентных способов заключения договоров).

1.4. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (ст. 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации вступает в силу с 1 июля 2017 года в ред. Федерального закона от 03.07.2016 N 372-ФЗ)

## **2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

2.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется путем перечисления взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств членами Ассоциации, путем перечисления Ассоциацией со специального банковского счета компенсационного фонда на специальный банковский счет компенсационного фонда обеспечения договорных на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных (до 1 июля 2017 года) ими взносов в компенсационный фонд Ассоциации, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами саморегулируемой организации и членами саморегулируемой организации, добровольно прекратившими в ней членство, путем зачисления взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, взносов, перечисленных Национальным объединением, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации, а также за счет средств членов Ассоциации, уплаченных в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в виде штрафа, в результате привлечения члена Ассоциации к дисциплинарной ответственности.

2.2. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется по решению постоянно действующего коллегиального органа управления (Президиума Ассоциации).

2.3. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена СРО АС «СТРОЙ-АЛЪЯНС», выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, сноса объектов

капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:

1) 200 000 двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации)

2) 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч рублей) в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации)

3) 4 500 000 (четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) 7 000 000 (семь миллионов) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

5) 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2.4. Перечисление взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств осуществляется на специальный банковский счет Ассоциации.

2.5. Не допускается уплата взноса (взносов) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации СРО АС «СТРОЙ-АЛЪЯНС».

2.6. При вступлении индивидуального предпринимателя, юридического лица в состав членов Ассоциации, с указанием в заявлении о намерении принимать участие в заключении договоров подряда, сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров, он обязан уплатить взнос в компенсационный фонд в размере, установленном п. 2.3 настоящего Положения, а также дополнительно застраховать свою ответственность в соответствии с внутренними документами Ассоциации.

2.7. Не допускается освобождение члена СРО АС «СТРОЙ-АЛЪЯНС», подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.8. Дополнительным источником формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств может являться уплата членом Ассоциации штрафа, в результате привлечения члена к дисциплинарной ответственности.

### **3. РАЗМЕЩЕНИЕ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

3.1. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

Кредитные организации, в которых допускается размещать средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации в области сноса, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее - саморегулируемые организации), должны соответствовать требованиям о наличии у кредитной организации генеральной лицензии Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций, а также о наличии у

кредитной организации собственных средств (капитала), размер которых (рассчитываемый по методике Центрального банка Российской Федерации) не может быть менее 100 млрд. рублей по состоянию на последнюю отчетную дату. Указанные кредитные организации, а также все кредитные организации, входящие в одну с ними банковскую группу, должны раскрывать информацию о своей деятельности в соответствии со статьей 8 Федерального закона "О банках и банковской деятельности", а также представлять в Центральный банк Российской Федерации отчетность и информацию в соответствии со статьей 43 указанного Федерального закона для последующего раскрытия Центральным банком Российской Федерации на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации, содержащейся в отчетности банка, в соответствии со статьей 57 Федерального закона "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)".

Указанные требования предъявляются также к кредитным организациям, на специальном банковском счете (счетах) которых саморегулируемые организации обязаны в срок до 1 ноября 2016 г. разместить средства компенсационного фонда саморегулируемой организации.

Соответствие кредитной организации указанным требованиям подтверждается соответствующей информацией, размещенной на официальном сайте Центрального банка Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Требования абзаца третьего настоящего пункта не применяются в течение срока реализации плана участия Центрального банка Российской Федерации в осуществлении мер по предупреждению банкротства кредитной организации к кредитным организациям, в отношении которых Советом директоров Центрального банка Российской Федерации утвержден в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" такой план участия. В течение указанного срока в таких кредитных организациях могут находиться средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, размещенные по состоянию на дату принятия Советом директоров Центрального банка Российской Федерации решения о гарантировании непрерывности деятельности данной кредитной организации, а также средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации могут размещаться в таких кредитных организациях без учета указанных требований при соблюдении следующих условий:

Совокупный объем средств, находящихся в кредитной организации и размещаемых в течение указанного срока в кредитной организации, не превышает объем средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, размещенных по состоянию на дату принятия Советом директоров Центрального банка Российской Федерации решения о гарантировании непрерывности деятельности данной кредитной организации;

На официальном сайте Центрального банка Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" размещена информация о гарантировании Центральным банком Российской Федерации непрерывности деятельности такой кредитной организации.

3.2. Договоры специального банковского счета являются бессрочными

3.3. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества СРО АС «СТРОЙ-АЛЬЯНС».

3.4. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации.

#### **4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

4.1. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев, предусмотренных действующим законодательством:

- 4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;
- 4.1.2. размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;
- 4.1.3. осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности саморегулируемой организации по обязательствам членов, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда или договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебных издержек) в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 4.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;
- 4.1.5. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО АС «СТРОЙ-АЛЪЯНС» Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, в случаях, установленных Градостроительным Кодексом Российской Федерации и др. Федеральными законами.
- 4.2. Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств принимает Президиум Ассоциации. Решения суда исполняются в соответствии с арбитражным процессуальным и гражданским процессуальным законодательством.
- 4.3. Выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в виде возврата в случаях, предусмотренных пунктами 4.1.1. настоящего Положения, осуществляется по заявлению члена Ассоциации, в котором указываются причины и основания возврата.

## **5. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

- 5.1. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса, член Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств договора строительного подряда осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Ассоциации, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.
- 5.2. О снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, Генеральный директор информирует об этом Президиум Ассоциации и вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.
- 5.3. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств с целью его восполнения принимает Президиум Ассоциации на своем ближайшем заседании. В решении Президиума должно быть указано:
- 5.3.1. причина уменьшения размера компенсационного фонда ниже минимального;
- 5.3.2. размер дополнительного взноса в компенсационный фонд с каждого члена Ассоциации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- 5.3.3. срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд.

5.4. Общий срок исполнения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не может превышать трех месяцев со дня осуществления соответствующей выплаты.

## **6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

6.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляет Генеральный директор Ассоциации.

6.2. Контроль за размещением средств компенсационного фонда осуществляет Президиум Ассоциации. Информация о текущем размере компенсационного фонда, а также информация о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда саморегулируемой организации в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, подлежит размещению на официальном сайте ежеквартально и не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

## **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1 Данное Положение вступает в силу не ранее чем со дня внесения сведений о нём в государственный реестр саморегулируемых организаций и может пересматриваться Общим Собранием членов Ассоциации по мере необходимости.

7.2. Решения о внесении изменений и дополнений в настоящее Положение принимаются Общим собранием членов Ассоциации.

7.3. В случае если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.